



Pro Real-Estate Club



مركز ونادي العقاريين المحترفين



الدورات 2024

والأستشارات

برعاية شركة
المستشارين
للاستشارات



+965- 9925-4419

+965- 9925-4418



www.realestates-club.com



المحتويات

01.

عن مركز ونادي
العقاريين المحترفين

08.

الدورات العقارية

34.

الحقائب التدريبية
والمراجع والتقنيات

51.

خبراء العقار
والمحاضرين الزائرين

60

شركاتنا
والاندية

05.

آلية تصميم البرامج التدريبية

24.

دورات التقييم العقاري
حسب معايير التقييم الدولية

40.

الخدمات والاستشارات
العقارية

57

عملائنا

62

تواصل



Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين



اعزائنا الشركات والمؤسسات الحكومية العقارية

يشمل هذا الدليل مقترحًا لـ 29 دورة عقارية و 14 دورة تقييم عقاري، فضلاً عن استشاراتنا المتخصصة في تطوير ادارات والمؤسسات العقارية في مقترحاتنا في تبني المعايير والكودات والسياسات والاجراءات الادارية والفنية في مجال العقار و **ظمة وأدلة عقارية** لمجالات متعددة وفقاً للمعايير الدولية. يُشجع على اعتمادها من قبل الشركات والمؤسسات العقارية لاختيار الدورات والأنظمة المناسبة لموظفيها.

كما يتضمن المقترح إعداد أدلة ومعايير عقارية في مجالات مثل التقييم العقاري وإدارة العقارات والصيانة وبناء وتنفيذ الأعمال الإنشائية، وكذلك في ميدان التسويق والخدمات الاستشارية. يُقدم الدليل المقترح خدمات واستشارات عقارية تصل إلى 140 خدمة.

يقدم فريقنا المتخصص في التدريب والاستشارات العقارية خطة تدريبية شاملة بناءً على احتياجات الشركة (tailor-made)، بما في ذلك تقييم مؤسسي واختبارات لمستوى الموظفين. يهدف ذلك إلى إنشاء سلم وتدرج وظيفي يستند إلى أسس علمية وعملية.

دورات عقارية



حتى يتأهل العاملون تأهيل مهني محترف وعلى معايير عالمية معتمدة





Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

- •
- •
- •

كما من المقترح ان يتم تصميم معايير وأدلة عقارية تكون بمثابة نظام (Manual) تشغيلي وتنفيذي لجميع اعمالكم ومهامكم العقارية. مثلا دليل تنفيذي ومعياري لادارة العقار ، يتم (1) تصميم المعيار حسب معايير عالمية، مع (2) تصميم دليل تنفيذ اعمال ادارة العقار ، مع تصميم (3) نماذج تنفيذ وتدقيق Forms & Checklists لاعمال ادارة العقار ، حتى تتمكن الشركة او المؤسسة بالعمل وممارسة الاعمال باحترافية وسهولة ولا تترك مجال للاخطاء او النسيان.

اعداد أدلة ومعايير عقارية



تصميم معايير وأدلة عقارية تكون بمثابة نظام (Manual) تشغيلي وتنفيذي لجميع الاعمال والمهام العقارية

(3) نماذج تنفيذ وتدقيق
Forms & Checklists
لأعمال ادارة العقار

(2) تصميم دليل تنفيذ
اعمال ادارة العقار

(1) تصميم المعيار
حسب معايير عالمية

حتى تتمكن الشركة او المؤسسة بالعمل وممارسة الاعمال باحترافية وسهولة ولا تترك مجال للأخطاء او النسيان



Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

- •
- •
- •

عن مركز ونادي العقاريين المحترفين





Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين



عن مركز ونادي العقاريين المحترفين

"مركز ونادي العقاريين المحترفين هو وجهة فريدة للعقاريين الطموحين الذين يسعون للتميز في مجال العقارات. نقدم دورات تقييم عقاري متقدمة واستشارات مخصصة للأفراد والشركات. يستفيد المشتركون من تدريب مكثف يشمل جوانب التقييم الفني والمالي، وتحليل السوق، واستخدام أحدث التقنيات. تقدم دوراتنا نهجًا عمليًا وتفاعليًا، مع مدربين محترفين يشاركون خبراتهم الواسعة. بالإضافة إلى ذلك، نقدم خدمات استشارية تخصصية تلبي احتياجات العقاريين والشركات العقارية. يمكن للمشاركين الاستفادة من فهم عميق للمعايير الدولية والتشريعات المحلية ذات الصلة بالتقييم العقاري. سواء كنت مبتدئًا في مجال العقارات أو محترفًا متقدمًا، يوفر مركزنا فرصًا للتعلم المستمر وتطوير المهارات. انضم إلينا لتحقيق نجاحك في صناعة العقارات."





Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

-
-
-
-

الرؤية والرسالة

• الرؤية

"رؤيتنا في مركز ونادي العقاريين المحترفين هي تحفيز التميز والابتكار في صناعة العقارات. نسعى لبناء جيل من العقاريين المحترفين المؤهلين والملمهمين، يتميزون بالاحترافية والمعرفة العالية في مجال تقييم العقارات."

• الرسالة

"رسالتنا في مركز ونادي العقاريين المحترفين هي تقديم تجارب تعلم مميزة ودعم شخصي للفرد والشركة في تطوير مهارات تقييم العقارات، مما يسهم في تعزيز أدائهم ونجاحهم في صناعة العقارات."





مؤسس مركز ونادي العقارين المحترفين

مستشار الدكتور / جاسم يوسف الفهد

"د.جاسم الفهد، المؤسس والرئيس التنفيذي لمركز ونادي العقارين المحترفين، يعتبر رائدًا في مجال العقارات. حاز على شهادة الدكتوراه بتقدير عالمي بفضل خبرته الواسعة ورؤيته الاستراتيجية بمجال المعايير والكودات الاحترافية.

قام بتنفيذ أكثر من 30 دورة عقارية و20 دورة بالبحث العلمي وتخرج أكثر من 4 دفعات من المستشارين وعمل كمستشار حكومي والبلدية لأكثر من 10 سنوات، وصاحب فكرة كود البناء في الخليج. يمتلك د. جاسم خلفية قوية في تطوير وتقييم العقارات، ويتميز بالالتزام بالتطور والتميز المستمر."

"يقود د. جاسم بفعالية فريقًا محنكًا من الخبراء لتوجيه العقارين نحو التفوق. يعتبر د. جاسم محفزًا للتحويل الإيجابي في صناعة العقارات، حيث يقوم بتوفير بيئة تعلم فريدة وبرامج تدريبية متقدمة.

يسعى جاهدًا لدعم تطوير الكفاءات وتعزيز الاحترافية للعديد من الأفراد والشركات في هذا المجال المتطور. بفضل رؤيته الرائدة واهتمامه بالتفاصيل، يسهم د. جاسم في تعزيز مكانة مركزه كمرجع رئيسي للعقارين المحترفين في دول مجلس التعاون."





Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

- •
- •
- •

آلية تصميم البرامج التدريبية



آلية تصميم البرامج التدريبية

آلية تصميم البرامج التدريبية العقارية Tailor Made حسب احتياج الشركة أو الجهة، من خلال تصميم برامج عقارية متخصصة ، والذي يتطلب تحليلاً دقيقاً لاحتياجات الشركة أو الجهة.

الخطوات التالية توضح آلية لتصميم برامج تدريبية عقارية متخصصة:

1. تحليل احتياجات الشركة أو الجهة:

- نقوم بإجراء اجتماع مع فريق الإدارة لفهم أهداف الشركة والتحديات التي تواجهها.
- نجري مقابلات مع الموظفين لتحديد مستوى المعرفة الحالي والمهارات المطلوبة.

2. تحديد الأهداف والمخرجات:

- نحدد أهداف التدريب والمهارات المستهدفة لتحقيق تحسين في أداء الفريق.
- نقدم توقعات واضحة للمخرجات المرقبة بعد انتهاء البرنامج.



تصميم البرامج التدريبية
للشركات والمؤسسات العقارية



تصميم البرامج التدريبية للشركات والمؤسسات العقارية

3. تصميم المحتوى:

- نقوم بتطوير محتوى تدريبي يلبي احتياجات الشركة بشكل محدد.
- يتم استخدام أمثلة وسيناريوهات عقارية حقيقية لجعل التدريب أكثر فعالية.

4. اختيار وسائل التدريب:

- حدد الوسائل التدريبية المناسبة، مثل ورش العمل، الحالات العملية، والدورات التدريبية.
- استخدم التكنولوجيا والوسائط المتعددة لتحقيق تفاعل أفضل.

5. تصميم برنامج زمني للدورات:

- نعمل على توفير جدولاً زمنياً ملائماً يتناسب مع احتياجات الشركة وجدول العمل.
- ضمن فترات لتقييم الأداء وجلسات تفاعلية.

6. تقييم ومتابعة:

- نضع نظاماً لتقييم أداء المشاركين وفهم مدى استفادتهم من البرنامج.
- نقدم جلسات متابعة لضمان تطبيق المهارات المكتسبة في محيط العمل.

7. ضبط وتحسين:

- نستند إلى تقييم الأداء لإجراء تعديلات في البرنامج لتحسين فعاليته.
- نتعاون مع فريق الشركة للتأكد من استمرار تحسين الأداء.

تكون البرامج المخصصة فعّالة لأنها تستجيب بشكل مباشر لاحتياجات الشركة وتعزز تطوير المهارات المطلوبة في مجال العقارات.



Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

- •
- •
- •

عناوين ومحتويات الدورات العقارية





Pro Real-Estate Club

مركز ونادي العقاريين
المحترفين

عناوين الدورات العقارية

نادي العقاريين المحترفين RC (TM) يقدم مجموعة من الدورات التدريبية
والتأهيلية للعقاريين:

RC201 - أسس تجارة والتعامل العقاري
Foundations Of Real Estate Trading and Dealing

RC202 - برنامج أونلاين السنوي الشامل للتدريب العقاري 2024
Comprehensive Online Real Estate Training Program 2024



RC203 - برنامج المستشار العقاري
Real Estate Consultant Program

RC204 - إدارة الممتلكات العقارية
Real Estate Property Management

RC205 - إدارة الممتلكات والتقييم العقاري
Property Management and Real Estate Appraisal

RC206 - برنامج اداره المجمعات التجارية
Commercial Complex Management Program

RC207 - إدارة صيانة المباني والمنشآت
Building And Facilities Maintenance Management

RC208 - إدارة تشغيل المنشآت
Facilities Operations Management

RC209 - الاستثمار والتقييم العقاري
Real Estate Investment and Appraisal



Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

عناوين الدورات العقارية

RC210 - تطوير ودراسة جدوى المشاريع العقارية
Development And Feasibility Study of Real Estate Projects

RC211 - إدارة المكاتب والشركات العقارية
Office And Real Estate Company Management

RC212 - التسويق العقاري
Real Estate Marketing



RC213 - إدارة التمويل العقاري
Real Estate Finance Management

RC214 - إدارة المشاريع العقارية
Real Estate Project Management

RC215 - إدارة تكلفة المشاريع العقارية
Real Estate Project Cost Management

**RC216 - تشريعات وأنظمة البناء والتنظيم وأخطاء وأعطال المشاريع
الإنشائية العقارية**

Construction Legislation, Regulations, Regulation, Errors
and Malfunctions of Real Estate Construction Projects

RC217 - التحكم و ضبط جودة التشييد و التفتيش في المواقع الانشائية
Control And Control of Construction Quality and Inspection
at Construction Sites



Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

عناوين الدورات العقارية

RC218 - تطوير ودراسة جدوى المشاريع العقارية
Development And Feasibility Study of Real Estate Projects

RC219 - إدارة المكاتب والشركات العقارية
Office And Real Estate Company Management

RC220 - التسويق العقاري
Real Estate Marketing



RC221 - إدارة التمويل العقاري
Real Estate Finance Management

RC222 - إدارة المشاريع العقارية
Real Estate Project Management

RC223 - إدارة تكلفة المشاريع العقارية
Real Estate Project Cost Management

**RC224 - تشريعات وأنظمة البناء والتنظيم وأخطاء وأعطال المشاريع
الإنشائية العقارية**

Construction Legislation, Regulations, Regulation, Errors
and Malfunctions of Real Estate Construction Projects

**RC225 - التحكم و ضبط جودة التشييد و التفتيش في المواقع
الانشائية**

Control And Control of Construction Quality and Inspection
at Construction Sites



Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

عناوين الدورات العقارية

RC218 - تكنولوجيا الذكاء الصناعي في العقارات
Artificial Intelligence Technology in Real Estate

RC219 - الذكاء الصناعي في تحليل السوق العقارية
Artificial Intelligence in Real Estate Market Analysis

RC220 - الذكاء الصناعي في تحسين عمليات التقييم العقاري
Artificial Intelligence in Improving Real Estate Evaluation Processes

RC221 - التسويق الرقمي للعقارات والمشاريع العقارية
Digital Marketing for Real Estate and Real Estate Projects

RC222 - وسائل التواصل الاجتماعي في حملات التسويق العقاري
Social Media in Real Estate Marketing Campaigns

RC223 - التسويق الإلكتروني وتحليلات البيانات في القطاع العقاري
Digital Marketing and Data Analytics in the Real Estate Sector

RC224 - إدارة المشاريع باستخدام التقنيات الرقمية
Project Management Using Digital Technologies



Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

عناوين الدورات العقارية

RC225 - البرمجيات والتطبيقات في تسهيل عمليات إدارة المشاريع العقارية

Software and applications to facilitate real estate project management processes

RC226 - الابتكار والتحول الرقمي في تنظيم وإدارة فرق المشاريع العقارية

Innovation and digital transformation in organizing and managing real estate project teams

RC227 - التحول الرقمي في إدارة الممتلكات

Digital Transformation in Property Management

RC228 - استخدام أنظمة إدارة الممتلكات الرقمية لتحسين الكفاءة

Using digital property management systems to improve efficiency

RC229 - التقنيات الرقمية في تحسين خدمات العملاء وتجربة المستأجرين

Digital Technologies in Improving Customer Services and Tenant Experience



محتويات الدورات العقارية

RC201 - أسس تجارة والتعامل العقاري

Foundations of Real Estate Trading and Dealing

هي دورة تدريبية مصممة لتعزيز المعرفة حول أساسيات صناعة التعامل والتجارة العقارية. يتمحور المحتوى حول فهم السوق والمصطلحات الرئيسية في العقارات، وتحليل الفرص والتحديات، وتقنيات التسويق الفعّالة. يتم التركيز أيضًا على القوانين واللوائح المحلية والدولية التي تحكم هذا القطاع. الهدف من الدورة هو تجهيز المشاركين بالمهارات والفهم اللازمين لبناء مسار ناجح في مجال التعامل العقاري.





محتويات الدورات العقارية

RC202 - برنامج أونلاين السنوي الشامل للتدريب العقاري 2024 Comprehensive Online Real Estate Training Program 2024

هو برنامج تدريبي مبتكر يستهدف تزويد المشاركين بأحدث المعلومات والمهارات في مجالات عديدة مثل التقييم العقاري وإدارة الممتلكات والمجالات الأخرى. تشمل الدورة وورش تدريب أونلاين، وجلسات حوار. الهدف هو تمكين المشاركين من التميز في مجال التعامل العقاري ومواكبة أحدث التطورات في الصناعة.





Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

دوراتنا العقارية

RC203 - برنامج المستشار العقاري Real Estate Consultant Program

برنامج متخصص يهدف إلى تزويد المشاركين بالمعرفة العميقة حول صناعة العقارات. يغطي البرنامج مواضيع متنوعة مثل أسس التعامل في العقارات، وتقييم العقارات، وإدارة الممتلكات، والاستثمار العقاري. يشمل أيضًا دراسة القوانين والتشريعات المتعلقة بالعقارات. يعتمد البرنامج على جلسات تفاعلية وحالات دراسية لتوفير تجربة تعلم شاملة. الهدف من البرنامج هو توضيح المهارات الاستشارية وتأهيل المستشارين لاتخاذ قرارات مستنيرة وتقديم استشارات فعّالة في سوق العقارات المتقلب.

RC204 - إدارة الممتلكات العقارية Real Estate Property Management

تعتبر هذه الدورة حجر الزاوية للفهم العميق لإدارة الممتلكات وعمليات التقييم العقاري. تشمل الدورة جوانب التقييم الفني والمفاهيم الأساسية لإدارة الممتلكات، مع التركيز على الأعمال الإدارية والفنية. يتيح البرنامج للمشاركين اكتساب المهارات اللازمة لتحليل العقارات، وتقييمها بدقة، وتحقيق أقصى قيمة مضافة. تتيح الجلسات العملية والدراسات الحالية فهمًا عميقًا لتحديات السوق العقارية وكيفية التعامل معها بكفاءة. يهدف البرنامج إلى تزويد المحترفين بالأدوات والمعرفة للتفوق في مجال إدارة الممتلكات وتقييم العقارات.



Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

- •
- •
-

دوراتنا العقارية

RC205 - إدارة الممتلكات والتقييم العقاري

Property Management and Real Estate Appraisal

تعتبر هذه الدورة حجر الزاوية للفهم العميق لإدارة الممتلكات وعمليات التقييم العقاري. تشمل الدورة جوانب التقييم الفني والمفاهيم الأساسية لإدارة الممتلكات، مع التركيز على الأعمال الإدارية والفنية. يتيح البرنامج للمشاركين اكتساب المهارات اللازمة لتحليل العقارات، وتقييمها بدقة، وتحقيق أقصى قيمة مضافة. تتيح الجلسات العملية والدراسات الحالية فهماً عميقاً لتحديات السوق العقارية وكيفية التعامل معها بكفاءة. يهدف البرنامج إلى تزويد المحترفين بالأدوات والمعرفة للتفوق في مجال إدارة الممتلكات وتقييم العقارات.

RC206 - برنامج اداره المجمعات التجارية

Commercial Complex Management Program

تستهدف الطورة تطوير مهارات المشاركين في فهم وتنفيذ أفضل الممارسات في إدارة وتشغيل المجمعات التجارية، والأهداف تشمل فهم الهيكل التشغيلي، تحسين تجربة المستأجرين والزوار، إدارة الصيانة والأمن، استراتيجيات التسويق والجذب، التكنولوجيا في إدارة المجمعات، الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية، والتحكم المالي والتقارير.

- • •
- • •



Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

دوراتنا العقارية

RC207 - إدارة صيانة المباني والمنشآت

Building And Facilities Maintenance Management

تقدم هذه الدورة للمشاركين فهمًا شاملاً حول كيفية تخطيط وتنظيم وإدارة عمليات الصيانة للمباني والمنشآت العقارية. تشمل الدورة استراتيجيات الصيانة الوقائية والتصحيحية، بالإضافة إلى تبني تقنيات التشخيص الحديثة. يتم التركيز على استخدام التكنولوجيا لتحسين كفاءة الصيانة وتقليل التكاليف. الأهداف تتضمن تأهيل المشاركين لتحليل احتياجات الصيانة وتخصيص الموارد بشكل فعال، مما يساهم في تحسين جودة المباني وتأمين استدامتها. تعزز الدورة مهارات المشاركين في تحقيق أهداف الصيانة بطريقة فعالة واقتصادية.

RC208 - إدارة المنشآت

Facilities Management

تتناول هذه الدورة استراتيجيات فعالة لإدارة وتشغيل المنشآت العقارية بكفاءة. يُطلع المشاركون على أفضل الممارسات في صيانة المباني والتشغيل اليومي. يتضمن البرنامج تحليلاً لاحتياجات الصيانة وتخطيطاً لتلبية متطلبات المستأجرين. كما يركز البرنامج على تحقيق كفاءة الطاقة وتنفيذ أنظمة إدارة الجودة لتحسين تجربة المستخدمين. تهدف الدورة إلى تجهيز المشاركين بالمهارات اللازمة لضمان تشغيل المنشآت العقارية بشكل فعال ومستدام.



Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

-
-
-
-

دوراتنا العقارية

RC209 - الاستثمار والتقييم العقاري

Real Estate Investment and Appraisal

تتناول هذه الدورة أساسيات الاستثمار في العقارات وعمليات التقييم. يتعلم المشاركون كيفية تحليل الفرص الاستثمارية، وتقييم العقارات من خلال الطرق الفنية والمالية. يتم تسليط الضوء على استراتيجيات تحقيق عوائد مستدامة، وكيفية التعامل مع التحديات المالية والقانونية. تتضمن الدورة أيضًا دراسة حالات لتوضيح التطبيق العملي، مما يساعد المشاركين في اتخاذ قرارات استثمارية مستنيرة وفقًا لأفضل الممارسات في مجال التقييم العقاري والاستثمار. يهدف البرنامج إلى تمكين المحترفين من اتخاذ قرارات استثمارية مستنيرة وتحقيق عوائد مالية ممتازة.

RC210 - تطوير ودراسة جدوى المشاريع العقارية

Development And Feasibility Study of Real Estate Projects

تركز هذه الدورة على كيفية إجراء دراسات جدوى شاملة للمشاريع العقارية. يتعلم المشاركون كيفية تحليل الجوانب المالية والاقتصادية والتسويقية للمشروعات. يتناول البرنامج المخاطر المحتملة وكيفية التعامل معها، بالإضافة إلى استراتيجيات تحسين العائد المالي. تتضمن الدورة دراسة حالات عملية لتوضيح الأساليب المستخدمة في تقييم جدوى المشاريع العقارية. يهدف البرنامج إلى تمكين المحترفين من اتخاذ قرارات استثمارية مستنيرة وتنفيذ مشاريع عقارية ناجحة.

-
-
-
-
-



Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

-
-
-
-

دوراتنا العقارية

RC211 - إدارة المكاتب والشركات العقارية Office And Real Estate Company Management

تستعرض هذه الدورة كيفية فعالية إدارة المكاتب والشركات العقارية. يتناول البرنامج أساسيات الإدارة والأدوات الإدارية، بالإضافة إلى تحليل الاتجاهات السوقية والتنبؤ بالتطورات. يتعلم المشاركون كيفية تكوين وتدريب الفرق العاملة وتحفيزها لتحقيق أفضل أداء. يشمل البرنامج أيضًا استراتيجيات تطوير الأعمال وتحسين الخدمات لتلبية احتياجات العملاء. يهدف البرنامج إلى تزويد المشاركين بالمهارات اللازمة لتحسين كفاءة الإدارة وتعزيز نجاح شركاتهم العقارية.



RC212 - التسويق العقاري Real Estate Marketing

تهدف هذه الدورة إلى تعزيز فهم المشاركين للأسس والاستراتيجيات الفعّالة في مجال التسويق العقاري. يتعلم المشاركون كيفية استخدام وسائل التواصل الاجتماعي والتسويق الرقمي لتعزيز الممتلكات بشكل فعّال. يُلقى الضوء على تحليل السوق وتحديد الجمهور المستهدف، مع التركيز على تقنيات الترويج وبناء العلامة التجارية. يشمل البرنامج دراسة حالات عملية وتقنيات تقييم الأداء لتحقيق أفضل نتائج. يهدف البرنامج إلى تزويد المشاركين بالمهارات اللازمة لتطبيق استراتيجيات تسويق فعّالة في قطاع العقارات.

-
-
-
-
-



Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

-
-
-

دوراتنا العقارية

RC213 - إدارة التمويل العقاري

Real Estate Finance Management

تقدم هذه الدورة فهمًا عميقًا لمبادئ وتقنيات إدارة التمويل العقاري. يستعرض المشاركون مفاهيم التمويل وأساليب التمويل المتاحة للمشاريع العقارية، بما في ذلك القروض والتمويل الذاتي. يتناول البرنامج أيضًا موضوعات مثل تقييم الائتمان وأساسيات التمويل الإسلامي في القطاع العقاري. يهدف البرنامج إلى تمكين المشاركين من اتخاذ قرارات مالية استراتيجية، بما في ذلك التحليل المالي لمشاريع العقارات وتقييم تأثير التمويل على العمليات العقارية.

RC214 - إدارة المشاريع العقارية

Real Estate Project Management

تقدم هذه الدورة فرصة للمشاركين لفهم أسس وأساليب إدارة المشاريع العقارية بشكل شامل. تتضمن الدورة مراحل تطوير المشروع، والتخطيط الاستراتيجي، وإدارة المخاطر، والتحكم في التكاليف، وضمان الجودة. يتم تسليط الضوء على مفاهيم إدارة الوقت والتواصل الفعال في سياق المشاريع العقارية. الأهداف تتمثل في تمكين المشاركين من تطبيق أفضل الممارسات في مجال إدارة المشاريع، وتعزيز قدراتهم على اتخاذ قرارات استراتيجية وفعالة لتحقيق أهداف المشروع. يتيح للمشاركين التفاعل مع دراسات حالة وتطبيق المفاهيم النظرية على سيناريوهات عملية.

-
-
-



Pro Real-Estate Club

مركز ونادي

العقاريين المحترفين



- •
- •
- •

دوراتنا العقارية

RC215 - إدارة تكلفة المشاريع العقارية Real Estate Project Cost Management

هذه الدورة تسلط الضوء على فن إدارة التكاليف في مشاريع العقارات. يتعلم المشاركون كيفية تقدير التكاليف بدقة، وتحليل الميزانيات، ومتابعة النفقات طوال مراحل المشروع. تشمل الدورة استخدام أدوات التكلفة المتقدمة وتقنيات التحكم في التكاليف. الهدف هو تعزيز مهارات المشاركين في اتخاذ قرارات تكلفة فعّالة وتحقيق أقصى قيمة ممكنة للمشروع. تشمل الجلسات التفاعلية دراسات حالة وتطبيق عملي للمفاهيم المكتسبة على سيناريوهات عقارية واقعية.

RC216 - تشريعات وأنظمة البناء والتنظيم وأخطاء وأعطال المشاريع الإنشائية العقارية

Construction Legislation, Regulations, Regulation, Errors and Malfunctions of Real Estate Construction Projects

هذه الدورة تقدم فهماً شاملاً للتشريعات والأنظمة المتعلقة بالبناء وتنظيم وتخطيط العمراني. تستكشف الدورة التحديات التشريعية والمشكلات التي قد تطرأ في مشاريع البناء. يتيح المنهج العملي للمشاركين فهم أفضل لتقديم الامتثال وتفادي مشكلات تراخيص البناء. تهدف الدورة إلى تمكين المشاركين من تحليل التشريعات واتخاذ القرارات السليمة لتجنب المخاطر القانونية. تُعنى الجلسات العملية بدراسة حالات البناء العملية والتعامل مع الأخطاء والأعطال التي تطرأ على أعمال البناء والمباني القائمة. يتيح هذا التدريب للمشاركين تحقيق التميز في تنفيذ المشاريع العقارية بالامتثال لأعلى معايير السلامة والتشريعات.

- • •



Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

-
-
-
-

دوراتنا العقارية

RC217 - التحكم و ضبط جودة التشييد و التفتيش في المواقع الانشائية Control And Control of Construction Quality and Inspection at Construction Sites

تتناول هذه الدورة أساسيات التحكم في الجودة وضبط الجودة في مواقع البناء. تهدف الدورة إلى تزويد المشاركين بالمهارات والأدوات اللازمة لتحقيق معايير الجودة وضمان التميز في التشييد. يتعلم المشاركون كيفية تحليل وتقييم عمليات البناء وتنفيذ إجراءات الرصد والتفتيش بفعالية. يتناول المنهج العملي دراسة حالات عملية ويوفر تمارين لتطبيق المفاهيم المدروسة. تهدف الدورة إلى تمكين المشاركين من تحسين جودة المشاريع وتحقيق الاستمرارية في التحسين. بنهاية الدورة، يكون المشاركون قادرين على تطبيق إجراءات الجودة بشكل مستدام، مما يؤدي إلى نتائج ممتازة في مجال التشييد والبناء.





Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

- •
- •
- •

دورات التقييم العقاري حسب معايير التقييم الدولية





Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين



عناوين دورات التقييم العقاري

نادي العقاريين المحترفين RC (TM) يقدم دورات التقييم العقاري التي تتماشى مع معايير التقييم الدولية:

RC101 - نظام التقييم العقاري ومعايير التقييم الدولية
Real Estate Appraisal System & International Appraisal Standards

RC102 - أسس ومبادئ التقييم العقاري
Foundations & Principles of Real Estate Appraisal

RC200 - التقييم العقاري متقدم
Advanced Real Estate Appraisal

RC103 - إجراءات التقييم العقاري الأساسية
Basic Real Estate Appraisal Procedures

RC104 - أسلوب التكلفة ومواد البناء ومبادئ الصحة والسلامة المهنية
Cost Method, Construction Materials & Occupational Health & Safety Principles

RC105 - التقييم العقاري باستخدام أسلوب السوق والدخل
Real Estate Appraisal Using Market & Income Methods

RC106 - تحليل السوق ودراسات أعلى وأفضل استخدام للعقار
Market Analysis & Studies of The Highest & Best Use of The Property





Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

عناوين دورات التقييم العقاري

RC107 - الأنظمة العقارية ومبادئ التخطيط الحضري والاستدامة والعمل الجماعي

Real Estate Systems, Urban Planning Principles, Sustainability & Teamwork

RC108 - التطوير العقاري والتقييم باستخدام طريقة القيمة المتبقية
Real Estate Development & Appraisal Using The Residual Value Method

RC109 - اقتصاديات الأراضي والاستثمار العقاري
Land Economics & Real Estate Investment

RC110 - تطبيق مبادئ المحاسبة والتمويل والضرائب في التقييم العقاري
Apply Accounting, Finance & Tax Principles in Real Estate Appraisal

RC111 - التحليل المتقدم للسوق العقاري
Advanced Analysis of The Real Estate Market

RC112 - طرق متقدمة في التقييم العقاري باستخدام أسلوب الدخل
Advanced Methods in Real Estate Appraisal Using The Income Method



Pro Real-Estate Club



مركز ونادي
العقاريين المحترفين

محتويات دورات التقييم العقاري

RC101 - نظام التقييم العقاري ومعايير التقييم الدولية Real Estate Appraisal System & International Appraisal Standards

يهدف المنهج إلى تعريف المتدربين بأسس التقييم العقاري ويشمل نظام المقيمين المعتمدين ولأئحته التنفيذية وميثاق آداب وسلوك مهنة التقييم ومعايير التقييم الدولية بما يؤهلهم إلى تطبيق تلك المعرفة في مهام التقييم.

RC102 - أسس ومبادئ التقييم العقاري Foundations & Principles of Real Estate Appraisal

يقدم هذا البرنامج مقدمة عن مفاهيم أساسية لعملية التقييم مثل السعر والتكلفة والقيمة. كما تتضمن القيمة السوقية وطبيعة مهنة التقييم ونوع الملكية وغيرها من المواضيع المتعلقة. كما يستعرض المفاهيم الأساسية للإحصاء ومنهجية البحث وادوات التحليل بمساعدة البرمجيات الموجودة في دراسة العقار. وبعدها يختتم بمبادئ علم الاقتصاد أساسيات البنية الاقتصادية وعملياتها وتحليلها. كما تتم مناقشة قوانين العرض والطلب وتوازن السوق لتقديم مفهوم أساسي للاقتصاد وعلاقته بالقطاع العقاري.





Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين



محتويات دورات التقييم العقاري

RC200 - التقييم العقاري متقدم

Advanced Real Estate Appraisal

يقدم البرنامج تطبيقات عملية على طرق وأساليب التقييم ، أسلوب السوق وأسلوب التكلفة وأسلوب الدخل، من خلال دراسة وتحليل تقارير تقييم عقارية عالمية تطبق معايير التقييم الدولية، بأمثلة في مجال المجمعات السكنية الاستثمارية والتجارية ومخازن وغيرها من الاستعمالات.

RC103 - إجراءات التقييم العقاري الأساسية

Basic Real Estate Appraisal Procedures

يقدم البرنامج نظرة عامة لطرق وأساليب التقييم التي تستخدم في عمليات التقييم في الأسواق الحقيقية، وتشمل أساليب التقييم، أسلوب السوق وأسلوب التكلفة وأسلوب الدخل. كما ينظر إلى عمليات التقييم الرياضية والتي تشمل حسابات التقييم الأساسية والمعدلات الفردية والمزدوجة وحساب الفائدة وغيرها من جداول التقييم الأخرى. ويختتم المنهج بموضوع المعلومات المرجعية والبحث في المصادر اللازمة لعملية التقييم وطرق كتابة تقارير التقييم الفعالة.



Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين



محتويات دورات التقييم العقاري

RC104 - أسلوب التكلفة ومواد البناء ومبادئ الصحة والسلامة المهنية

Cost Method, Construction Materials & Occupational Health & Safety Principles

يفصل هذا المنهج أساسيات أسلوب التكلفة والخصائص المتعلقة بتطبيق هذا الأسلوب. كما يتناول مواد وطرق الإنشاء صناعة المباني المتعلقة بتقييم العقارات وكيف يتم حساب التكلفة وجمعها لكي يتم تحديد التكلفة السوقية. كما يلقي نظرة مفصلة على أبرز خدمات البناء. ويستعرض مبادئ الصحة والسلامة المهنية الهامة للمقيم.

RC105 - التقييم العقاري باستخدام أسلوب السوق والدخل

Real Estate Appraisal Using Market & Income Methods

يقدم المنهج المعرفة اللازمة بالمبادئ الأساسية للتقييم العقاري باستخدام أسلوب السوق (طريقة المقارنة) وتطبيقاته. ويتضمن محتوى هذا المنهج طريقة تقدير القيمة السوقية، والمبادئ والخطوات الأساسية في تطبيق طريقة المقارنة، كما تستعرض طريقة الدخل وموضوعات مثل مفهوم الاستثمار، وتجميع البيانات ومصادرها، وبنية التقييم، وتطبيق طريقة الاستثمار.



Pro Real-Estate Club



مركز ونادي
العقاريين المحترفين

محتويات دورات التقييم العقاري

RC106 - تحليل السوق ودراسات أعلى وأفضل استخدام للعقار Market Analysis & Studies of The Highest & Best Use of The Property

يقدم موضوع تحليل السوق والاستخدام الأعلى والأفضل مفهوم بحوث السوق ودراسة الجدوى وكيف يتم استخدام هذه الأدوات في السوق لتحديد الاستخدام الأعلى والأفضل لبعض أنواع العقارات.

RC107 - الأنظمة العقارية ومبادئ التخطيط الحضري والاستدامة والعمل الجماعي Real Estate Systems, Urban Planning Principles, Sustainability & Teamwork

تقدم الأنظمة العقارية المفاهيم الأساسية للأنظمة المطبقة في المملكة فيما يخص العقار، في حين أن مبادئ تخطيط المدن تفصل أدوات التخطيط والآليات التي من شأنها أن تؤثر على قيمة العقارات في السوق. كما يتم إجراء دراسات حالة لهذه المواضيع، ومن ثم يتم استعراض مواضيع مهمة للمقيم مثل الاستدامة وثقافة التنوع والشمول والعمل الجماعي.



Pro Real-Estate Club



مركز ونادي
العقاريين المحترفين

محتويات دورات التقييم العقاري

RC108 - التطوير العقاري والتقييم باستخدام طريقة القيمة المتبقية Real Estate Development & Appraisal Using The Residual Value Method

تكمن أهمية التطوير العقاري في التغيرات في الاستخدام والتطوير التي يخضع لها كل عقار. ويشرح المنهج بالتفصيل عملية التطوير والتنمية والعناصر المتعلقة بها وكيف تنعكس على قيمة العقار. وتستخدم طريقة القيمة المتبقية عناصر ومدخلات التطوير لكي تحدد القيمة السوقية للعقار. كما يتم تسليط الضوء على عناصر التطوير العقاري ونقاط القوة والضعف في هذه الطريقة.

RC109 - اقتصاديات الأراضي والاستثمار العقاري Land Economics & Real Estate Investment

يتناول المنهج موضوع اقتصاد الأراضي والذي يشمل فهم التأثيرات الاقتصادية وغير الاقتصادية التي تؤثر على الموقع والإنتاج وقرارة المنشأة والأفراد داخل النظم الاقتصادية الحضرية والإقليمية، كما يبين التأثيرات الاقتصادية على الأراضي وأسعار العقارات والعوامل التي تحفز التنمية وتغير أنماط الاستخدام الحضري والإقليمي. كما يستعرض المنهج تحليل أداء الاستثمار العقاري والموازنة الرأس مالية، والمحفظة الاستثمارية والتنوع، والمخاطرة.



Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين



محتويات دورات التقييم العقاري

RC110 - تطبيق مبادئ المحاسبة والتمويل والضرائب في التقييم العقاري Apply Accounting, Finance & Tax Principles in Real Estate Appraisal

يتناول هذا المنهج أساسيات وعناصر علم المحاسبة ومدى أهميته لمهنة التقييم العقاري. كما يقدم مواضيع عن تحليل المحاسبة وأساليب إجراء التحليل المالي لتناسب جميع الأنواع من الشركات الصغيرة إلى الشركات القابضة. كما يستعرض موضوع تمويل العقارات النظام المالي في تمويل القطاع العقاري وما يخص شراء العقارات وتطويرها.

RC111 - التحليل المتقدم للسوق العقاري Advanced Analysis of The Real Estate Market

تقدم الدورة معارف حول المبادئ الأساسية لتحليل الأداء الاستثماري للسوق وتطبيقها. وتشمل محتويات هذا الموضوع الموارد الاستثمارية وإدارة المحافظ والأنظمة المتعلقة بالاستثمار وتحليل الاستثمار العقاري



محتويات دورات التقييم العقاري

RC112 - طرق متقدمة في التقييم العقاري باستخدام أسلوب الدخل Advanced Methods in Real Estate Appraisal Using The Income Method

تقدم طريقة الأرباح المبادئ الأساسية للأسلوب وعناصره وطريقة تطبيقه ونقاط قوة وضعف الطريقة. كما نستعرض في الموضوعات المتقدمة لأسلوب الدخل، مفاهيم متقدمة حول تطبيق طريقة التدفقات النقدية المستقبلية في تقييم العقارات وتعريف التدفقات النقدية المستقبلية وتطبيقها في تقييم العقارات.

RC113&114 - تقييم العقارات المكتبية و المراكز التجارية Appraisal of Office Properties & Commercial Centers

يُعرف المنهج معنى تقييم العقارات المكتبية والمراكز التجارية ، ويتضمن ومفهوم التطوير وتقييم العقارات المكتبية وتجميع المعلومات وتحليلها وطرق التقييم المستخدمة، ومقدمة حول الموضوع ومفهوم التطوير تجميع المعلومات وتحليلها وطرق التقييم المستخدمة.

RC115&116 - تقييم العقارات الفندقية والترفيهية والتاريخية Appraisal of Hotel, Entertainment & Historical Properties

تقدم الدورة تقييم الفنادق والمنتجعات والملاهي الترفيهية والعناصر المتعلقة بها والعقارات التاريخية والتراثية، حيث يشمل المحتوى تعريف هذا النوع من العقارات وكيفية تجميع المعلومات عنها وتحليلها، ومنهجية التقييم المستخدمة إضافة إلى الإدارة والصيانة، ومقدمة عن العقارات التراثية وكيفية تصنيفها والمصطلحات المتعلقة بها ومبادئ التقييم والمنهجية المستخدمة لهذا النوع من العقارات.





Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

- •
- •
- •

الحقائب التدريبية والمراجعات والتقنيات



Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

- •
- •
- •

المادة العلمية



أحصل على افضل وأكبر
مذكرات تدريبية
(مذكرة التقييم العقاري
من 650 صفحة !)



أحصل على نموذج
عقارية: تقييم، ادارة،
متابعة

- • •
- • •

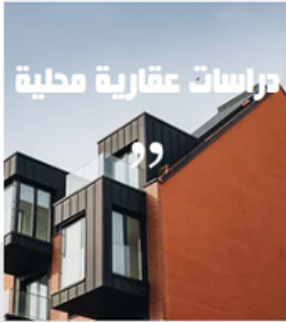


Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

- •
- •
- •

مراجع الدورات





Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

استخدم برنامج عقارية مثال: برنامج الحسبة في التقييم العقاري





Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

أمكانية عمل اختبارات الكترونية تقييم مستوي للمشاركين في الدورة



للتأكد من مدى استفادة المشاركين وجديتهم
في البرنامج التدريبي



Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين



دورات عقارية اونلاين مجانية للمسجلين في دوراتنا

"سجّل في دوراتنا العقارية واستفد من ميزة دورات إضافية مجانية مسجلة عبر الإنترنت. نحن نلتزم بتوفير فرص تعلم مستمرة وتطوير مهني. انضم اليوم لتحقيق أقصى استفادة من خبرات متخصصي العقارات والتواصل مع مجتمع عالمي من المحترفين."

FREE!

أحصل على **5** دورات في مجال:

- التقييم العقاري
- ادارة العقار
- التطوير العقاري





Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

- •
- •
- •

الخدمات والاستشارات العقارية





Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين



آلية تقديم الاستشارات العقارية

تقديم الاستشارات لتطوير الشركات والمكاتب العقارية يتطلب خطوات وآليات فعّالة تساهم في تحسين الأداء وزيادة القيمة، حسب الخطوات التالية:

1. تقييم الوضع الحالي:
 - استعراض أداء الشركة وتحليل نقاط القوة والضعف.
 - تقييم هيكل التكلفة والعمليات الحالية.
2. وضع أهداف التطوير:
 - تحديد أهداف واضحة وقابلة للقياس تتناسب مع رؤية الشركة.
3. تحليل السوق والاتجاهات:
 - إجراء تحليل سوقي لفهم اتجاهات السوق واحتياجات العملاء.
4. تطوير استراتيجية:
 - وضع استراتيجية تنافسية تعكس رؤية الشركة وتستجيب لاحتياجات السوق.
5. تحسين العمليات:
 - تحسين العمليات الداخلية لزيادة الكفاءة وتقليل التكاليف.
6. تكنولوجيا المعلومات والابتكار:
 - استخدام التكنولوجيا لتحسين العمليات وتقديم حلاقتصادياً.
7. تطوير الفريق:
 - تقديم دورات تدريبية وورش عمل لتطوير مهارات وكفاءات الموظفين.
8. تسويق وترويج:
 - تطوير استراتيجيات تسويق مستهدفة لزيادة الرؤية وجذب المزيد من العملاء.
9. رصد وتقييم:
 - إنشاء نظام رصد وتقييم لمتابعة تقدم التنفيذ وقياس الأداء.
10. متابعة وتحسين:
 - تحليل النتائج وتحديث الاستراتيجيات بانتظام للتأكد من التحسين المستمر.

نصمم معايير للأعمال والأنشطة العقارية بنظام كوداك[©] CODAC للشركات والمكاتب العقارية

أولاً: المستندات الرئيسة للشركة العقارية

سياسات الشركة: تشمل السياسات الداخلية للشركة التي تحدد إجراءات العمل والمسؤوليات.

لائحة المتطلبات الحكومية: تتعلق بالتراخيص والضرائب العقارية والامتثال القانوني للنشاطات العقارية

ثانياً: المعايير العقارية

معيار العقارات الدولية: توضح متطلبات وتشريعات المحلية للعقارات في دول أخرى والتي قد تختلف من دولة لأخرى.

معيار التقييم العقاري: تشمل متطلبات تقييم العقارات وتحديد القيمة السوقية.

معيار إدارة الممتلكات العقارية: تشمل متطلبات إدارة العقارات والصيانة

معيار العقارات (المباني) المملوكة للشركة: تشمل التحكم بصيانة وتعديل وتجديد المباني القائمة

معيار صيانة المباني العقارية: تشمل متطلبات الصيانة المباني

معيار التطوير العقاري: تشمل متطلبات تطوير وجدوى المشاريع العقارية

معيار التأجير والتسويق العقاري: تشمل متطلبات تسويق العقارات، و تنظيم العلاقات بين الملاك والمستأجرين



فوائد معايير للأعمال والأنشطة العقارية للشركات والمكاتب العقارية

إعداد معايير للأعمال والأنشطة العقارية يُعدُّ أمرًا مهمًا للشركات والمؤسسات العقارية، وتتضمن فوائد ذلك:

1. تحسين الكفاءة:
 - توفير إطار عمل موحد يعزز التنظيم والكفاءة في الأعمال اليومية.
2. توحيد المعايير:
 - ضمان توحيد المعايير يسهم في تحقيق التماثل والاتساق في الأداء.
3. تسهيل التدريب:
 - يُسهّل إعداد معايير التدريب وتطوير الموظفين عبر الشركة.
4. تعزيز الشفافية:
 - تسهم المعايير في زيادة شفافية العمليات واتخاذ القرارات.

اعداد أدلة ومعايير عقارية



تصميم معايير وأدلة عقارية تكون بمثابة
نظام (Manual) تشغيلي وتنفيذي
لجميع الاعمال والمهام العقارية

(3) نماذج تنفيذ وتدقيق
Forms & Checklists
لأعمال ادارة العقار

(2) تصميم دليل تنفيذ
اعمال ادارة العقار

(1) تصميم المعيار
حسب معايير عالمية

حتى تتمكن الشركة او المؤسسة بالعمل وممارسة الاعمال باحترافية وسهولة ولا
تترك مجال للأخطاء او النسيان



فوائد معايير للأعمال والأنشطة العقارية للشركات والمكاتب العقارية



1. **تقليل المخاطر:**
 - تقليل مخاطر الأخطاء والتلاعب من خلال توفير إرشادات دقيقة.
2. **تحسين الأداء المالي:**
 - يُسهم في تحسين الأداء المالي من خلال زيادة الكفاءة وجذب المزيد من العملاء.
3. **الامتثال للقوانين:**
 - يسهم في تحقيق الامتثال للقوانين واللوائح العقارية.
4. **تيسير التوسع:**
 - يسهم في تسهيل عمليات التوسع والفرعية.
5. **تحقيق التميز التنظيمي:**
 - يسهم في تحقيق التميز التنظيمي وتفوق الشركة في السوق.
6. **تحسين سمعة العلامة التجارية:**
 - يعزز سمعة العلامة التجارية من خلال تقديم خدمات موحدة وذات جودة.
7. **رفع مستوى رضا العملاء:**
 - يساعد في رفع مستوى رضا العملاء من خلال تقديم خدمات تتسم بالتميز.





Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين



نصمم أدلة تنفيذ وتدقيق الأنشطة والأعمال العقارية بنظام كوداك © **CODAC**

يمكن سهولة
إدارة الشركة

دليل تنفيذ وتدقيق التقييم العقاري

1

دليل تنفيذ وتدقيق إدارة الممتلكات

2

دليل تنفيذ وتدقيق إدارة المجمعات السكنية الاستثمارية

3

دليل تنفيذ وتدقيق إدارة المجمعات التجارية

4

دليل تنفيذ وتدقيق إدارة المنشآت الصناعية

5

دليل تنفيذ وتدقيق صيانة المباني العقارية

6

دليل تنفيذ وتدقيق التطوير العقاري

7

دليل تنفيذ وتدقيق التسويق العقاري

8

دليل تنفيذ وتدقيق العقار الدولي

9

45



Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين



فوائد أدلة تنفيذ وتدقيق الأنشطة والأعمال العقارية للشركات والمكاتب العقارية بنظام كوداك[©] CODAC

الأدلة هي أدوات فعالة في تنفيذ وتدقيق مهام الأعمال. تساعد في ضمان اكتمال الأنشطة بشكل شامل وتقييم الأداء. إليك بعض الفوائد:

1. **ضمان الاكتمال:** يساعد استخدام القوائم في التحقق من أن كل جزء من المهمة تم تنفيذه.
2. **التنظيم والترتيب:** تساعد القوائم في تنظيم المهام وترتيبها بطريقة منطقية، مما يسهم في تنفيذ الأعمال بشكل فعال.
3. **توفير الوقت:** يمكن أن تقلل القوائم من الحاجة إلى التفكير بشكل متكرر حول التفاصيل، مما يساعد في توفير الوقت.
4. **تقييم الأداء:** تمكنك القوائم من تقييم كيفية تنفيذ المهام والتحسين المستمر.
5. **توحيد العمليات:** يمكن استخدام القوائم لتوحيد العمليات وضمان تنفيذها بناءً على معايير محددة.
6. **تقليل الأخطاء:** تساعد في تجنب الإهمال والتأكد من أن كل تفصيل تم التحقق منه.
7. **الاستغناء عن التدريب المكثف:** يقلل تكاليف والوقت لتدريب الموظفين الحاليين والجدد.
8. **مرجع مفيد:** تعتبر القوائم مرجعًا مفيدًا يمكن الرجوع إليه عند الحاجة، سواء للعاملين الحاليين أو للمستقبلين.
9. **رصد التقدم:** يمكن استخدام القوائم لتتبع تقدم العمل ومعرفة ما إذا تمت جميع الخطوات بنجاح.





Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين



أدلة تنفيذ وتدقيق الأنشطة والأعمال العقارية
للشركات والمكاتب العقارية

النمذجة بنظام كوداك © CODAC System Fix

ضبط النظام العقاري المؤسسي

Organization Real-estate System Fix

نظام متخصص لبرمجة العمل المؤسسي من أنظمة ولوائح ، نماذج عمل ،
قوائم مهام ، وقوائم تدقيق

القضاء على الثغرات والاختفاء في طلبات ومهام العمل لتوفير تجربة أفضل
للموظفين والعملاء والشركاء

تهيئة المؤسسة للنظام الالكتروني

تصميم نظام ورقي محكم مجهز للتحويل الالكتروني.

تفادي المؤسسة أخطاء العمل

التأكد من اعمال المؤسسة طبقا للوائح والمعايير وأحسن الممارسات

تحسين إدارة أعباء العمل

مركزية إدارة المهام مع عمليات الموافقة وقوائم المهام المعرّفة من قبل
المستخدم



Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

- •
- •
- •

يتم تطبيق أدلة التنفيذ والتدقيق بنظام كوداك[©] CODAC بواسطة نماذج بحيث لا تترك مجال للاخطاء أو النسيان



- • •
- • •



الخدمات والاستشارات العقارية

تحسين علاقات
وقدرات افراد
وملاك وورثة
العقارات العائلية

خدمات الافراد
وملاك وورثة
العقارات العائلية

خدمات تطوير
المؤسسات
العقارية

تصميم الشركات
والمؤسسات
العقارية

انشطة اجتماعية
وترفيهية
للموظفين
والمستأجرين

خدمات التسويق
والمبيعات

خدمات أنظمة
إدارة وتشغيل
وتسويق

اقتراح وتطوير
مشاريع تجارية
في العقار

خدمات اختيار
وتوظيف
العاملين في
أدارة صيانة
العقارات

خدمات اختيار
وتوظيف
العاملين في
العقار

خدمات تدريب
وتأهيل عقاري

خدمات دراسات
جدوى وتطوير
مشاريع

خدمات أخرى

خدمات عقارية
الالكترونية وذكاء
صناعي

خدمات إدارة
مشاريع
ومقاولات البناء

خدمات اختيار
وتوظيف
العاملين في
مقاولات البناء





Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

استشارات الشركة والاندية والشركات الزميلة

- إدارة مشاريع
- خدمات تصميم مواقع وتطبيقات
- تدريب ودورات
- إدارة معارض ومعسكرات
- إدارة أملاك الغير
- تقييم عقاري
- تطوير عقاري وارضى
- استشارات بنىاسية واستراتيجية
- استشارات في مجال المكتبات
- استشارات في المشاريع التجارية
- استشارات تجارية
- استشارات إدارية
- استشارات إدارية
- استشارات العلاقات العامة
- استشارات تعليمية
- استشارات تربوية
- استشارات سياحية
- استشارات اقتصادية
- استشارات اجتماعية
- استشارات تسويقية
- استشارات السلامة والامن الصناعي
- استشارات تكنولوجيا الاتصالات
- استشارات تقنية المعلومات
- استشارات أمن وسلامة وإطفاء
- استشارات قياس اللياقة البدنية
- استشارات رياضية
- استشارات لغوية
- استشارات فنون موسيقية
- استشارات الاقتصاد الزراعي
- استشارات الديكور
- استشارات زراعية
- استشارات الوقاية من الحريق
- استشارات كهربائية
- استشارات إحصائية
- استشارات ميكانيكية
- استشارات فنية
- استشارات في مجال العوازل
- والاستشارات في المباني
- استشارات أمنية
- استشارات بيئية
- استشارات صناعية
- استشارات في مجال الطيران
- استشارات بيولوجية
- استشارات نظم الطرق والنقل
- استشارات جيولوجية
- استشارات بتروولية



Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

- •
- •
- •

خبراء العقار والمحاضرين الزائرين





المحاضرين الزائرين للدورات والورش واللقاءات

VISITING LECTURERS FOR COURSES, WORKSHOPS AND MEETINGS



السيد / م. ابراهيم العوضي
رئيس اتحاد العقارين



السيد / عماد حيدر
رئيس اتحاد وسطاء العقار



السيد / سليمان الدليجان
خبير عقاري



السيد / أحمد الفرحان
مستشار التقييم في بيت
التمويل الكويتي



Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين



المحاضرين الزائرين للدورات والورش واللقاءات

VISITING LECTURERS FOR COURSES, WORKSHOPS AND MEETINGS



السيد / م. عادل خريبط
خبير عقاري
ومستشار حكومي



السيد / م. أحمد يوسف الكندري
الرئيس التنفيذي لشركة
المتحدة لإدارة العقارات



السيد / عبدالعزيز الشداد
نائب رئيس
اتحاد مقيمين العقار



السيد / م. طارق الصقبي
مدير شركات عقارية
ومطور عقاري





Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين



المحاضرين الزائرين للدورات والورش واللقاءات

VISITING LECTURERS FOR COURSES, WORKSHOPS AND MEETINGS



السيدة / سبيكة البحر
خبير عقاري
ومديرة شركة ادارة عقار



السيد / رياض الشرهان
خبير دراية معتمد
ومستشار عقاري



السيد / عصام فارس
خبير عقاري
ومدير شركة ادارة عقار



السيد / فهد السبيعي
السيد / مدير محافظة
الشركة المتحدة لادارة المرافق





Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين



المحاضرين الزائرين للدورات والورش واللقاءات

VISITING LECTURERS FOR COURSES, WORKSHOPS AND MEETINGS



السيد / م. خالد العتيبي
مستشار هندسي
وخبير مشاريع



السيدة / صبيحة عبدالله
مديرة مجمع تجاري
مجمع السلام



السيد / احمد بوشهري
خبير عقاري
ومدير شركة ادارة عقار



السيد / ابراهيم العوضي
مؤسس وصاحب مزرعة البحيرة
الزرقاء الترفيهية في العبدلي





Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

- •
- •
- •

خبراء ومستشارين

ممكن الاطلاع على مستشارين والخبراء
يتوفر لدى مركز ونادي المستشارين أكثر من **200** مستشار وخبير

اضغط على الزر



- • •
- • •



Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين



عملائنا



وَدَاةُ الْعَدْلِ
MINISTRY OF JUSTICE



اتحاد العقاريين
Real Estate Union



وزارة العالفة



وزارة التربةفة
MINISTRY OF EDUCATION



كواف جاففة
NEWKUWAIT



وزارة الففارة والصناعة
MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY

LOGO.ADAM96.COM



EUROPEAN UNION
الافاف الأوروفف



وزارة الدفاع
Ministry of Defense

LOGO.ADAM96.COM



وزارة الأشغال العامة
MINISTRY OF PUBLIC WORKS





Pro Real-Estate Club

- •
- •
- •

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

عملائنا



Royal
Netherlands
Embassy



الهيئة العامة للصناعة
PUBLIC AUTHORITY FOR INDUSTRY



الامانة العامة للأوقاف
Kuwait Awqaf Public Foundation



وزارة الأشغال العامة
MINISTRY OF PUBLIC WORKS



- • •
- • •



Pro Real-Estate Club

- •
- •
- •

مركز ونادي
العقاريين المحترفين

عملائنا



وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Commerce and Industry



وزارة الأشغال والإسكان
Ministry of Municipalities and Urban Planning



ديوان الخدمة المدنية
CIVIL SERVICE COMMISSION



الهيئة العامة لشئون العقار
دولة الكويت
Ministry of Municipalities and Urban Planning

وافرة
wafra
Real Estate العقارية



- • •
- • •



Pro Real-Estate Club

مركز ونادي
العقاريين المحترفين



شركائنا والأندية



Mind Capital Consulting



The Consultants for
Consulting Co.



Mind Capital Property
Management



Mind Capital Training Institute



شركاتنا والأندية



Pro Real-Estate Club



موقع مركز ونادي العقاريين



نادي المستشارين المحترفين
Pro Consultants Club

www.consult-club.com



موقع مركز ونادي المستشارين



نادي البحث العلمي
Research Club

www.research-club.com



موقع مركز ونادي البحث العلمي





Pro Real-Estate Club

مرکز ونادي
العقاريين المحترفين



CONTACT INFORMATION



+965- 9925-4419

+965- 9925-4418



info@realestates-club.com



www.realestates-club.com



ALSahab Tower, Salhiya,
Kuwait City, Kuwait

